



## BEMIDDELINGSVOORWAARDEN VERHUURDER

### Artikel 1: Definities

In deze bemiddelingsvoorwaarden wordt verstaan onder:

- 1.1 Stones Housing, Mignot & de Blockplein 70, 5611 CG te Eindhoven.
- 1.2 Opdrachtgever: een rechtspersoon of natuurlijk persoon, die Stones Housing opdracht heeft gegeven tot bemiddeling bij de verhuur van woonruimte.

### Artikel 2: Totstandkoming overeenkomst

- 2.1 Voordat Stones Housing besluit voor een object te bemiddelen, verklaart de opdrachtgever uitdrukkelijk:
  - wettelijk eigenaar van het object te zijn.
  - dat het object in de “vrije sector” valt en een geliberaliseerde huurprijs kent, dat wil zeggen een object dat conform het woningwaarderingssysteem een maximale huurprijs heeft dat ligt boven de liberalisatiegrens, per 1 juli 2009. Informatie hieromtrent kan de opdrachtgever verkrijgen via de website van VROM.
  - Stones Housing volledig en naar waarheid te zullen informeren over de kenmerken van het object.
  - Wettelijk gerechtigd te zijn als verhuurder op te treden.
- 2.2 Voor zover nodig zal de opdrachtgever tevens een aantal instanties (indien van toepassing) hiervan op de hoogte te stellen, t.w.:
  - Vereniging van Eigenaren;
  - Hypotheekverstrekker(en);
  - Verzekeringsinstantie.

### Artikel 3: De opdracht

- 3.1 Na acceptatie van de opdracht zal Stones Housing het object zo spoedig mogelijk in de verhuur opnemen en plaatsen op haar website [www.stoneshousing.nl](http://www.stoneshousing.nl)
- 3.2 Teneinde het object op de website te kunnen plaatsen informeert de opdrachtgever Stones Housing over alle kenmerken van het object.
- 3.3 De opdrachtgever stemt ermee in op afspraak het object open te stellen ten behoeve van bezichtigingen door potentiële huurders.
- 3.4 De adviezen van Stones Housing zijn vrijblijvend en de opdrachtgever kan daaraan geen rechten ontleen.
- 3.5 Stones Housing zal zich inspannen om het object onder de aandacht te brengen bij potentiële huurders door het object te adverteren op haar eigen website en op websites van derden.
- 3.6 Het staat Stones Housing en opdrachtgever vrij om de opdracht te allen tijde met onmiddellijke ingang te beëindigen.

### Artikel 4: Aansprakelijkheid

- 4.1 Stones Housing staat niet in voor de juistheid van door de opdrachtgever verstrekte informatie. Het is de verantwoordelijkheid van de opdrachtgever om Stones Housing volledig en naar waarheid te informeren over alle kenmerken van het object.
- 4.2 De opdrachtgever vrijwaart Stones Housing voor alle aanspraken van derden die op enige wijze samenhangen met de werkzaamheden die door Stones Housing voor de opdrachtgever worden of zijn verricht.
- 4.3 Stones Housing is op geen enkele wijze aansprakelijk voor de wijze waarop een woningzoekende, na ondertekening van het contract, zijn verplichtingen als huurder nakomt.
- 4.4 De opdrachtgever is te allen tijde verantwoordelijk en aansprakelijk voor de afspraken die hij met een woningzoekende c.q. huurder maakt.
- 4.5 Stones Housing is niet aansprakelijk voor onjuistheden en geschillen die voortvloeien uit een onjuiste opgave van de juridische of feitelijke status van een woning door de opdrachtgever aan Stones Housing in het licht van de geldende huurrechtregels, gemeentelijke- of andere regelgeving.
- 4.6 Stones Housing is niet aansprakelijk voor geschillen die ontstaan naar aanleiding van een beroep van de huurder op de geldende huurrechtwetgeving of gemeentelijke- of andere regelgeving welke ingrijpt in de gesloten huurovereenkomst.
- 4.7 Stones Housing is niet aansprakelijk voor de omstandigheid dat de opdrachtgever in zijn relatie tot de woningzoekende c.q. huurder niet heeft gewaakt voor zijn eigen belangen in het kader van de geldende huurrechtregels, gemeentelijke- of andere regelgeving.